

(ബി) യൂറോപ്യൻ യൂണിയനും ബ്രിട്ടനും നടപ്പിലാക്കി വരുന്ന വികേന്ദ്രീകൃത ഉറവിട മാലിന്യ സംസ്കരണ പദ്ധതികളും യൂറോപ്യൻ യൂണിയനും ജർമ്മനി പോലുള്ള രാജ്യങ്ങളും നടപ്പിലാക്കിവരുന്ന അജൈവമാലിന്യങ്ങളുടെ പുനഃചംക്രമണ പദ്ധതിയും ഇവിടെ നടപ്പിലാക്കാൻ നടപടി എടുത്തിട്ടുണ്ട്.

**കേരള റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് (റഗുലേഷൻ & ഡെവലപ്മെന്റ്) നിയമം**

128 (1564) ശ്രീ. സി. മമ്മൂട്ടി : താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് നഗരകാര്യവും ന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ :

(എ) കേരള റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് (റഗുലേഷൻ & ഡെവലപ്മെന്റ്) നിയമത്തിന്റെ ഉദ്ദേശ്യലക്ഷ്യങ്ങൾ വിശദമാക്കുമോ ;

(ബി) ഇതിലെ പ്രധാനപ്പെട്ട വ്യവസ്ഥകൾ എന്തെല്ലാമെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ ?

**ഉത്തരം**

(എ&ബി) കേരള റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് (റഗുലേഷൻ & ഡെവലപ്മെന്റ്) ബിൽ നിയമമായിട്ടില്ല. സമീപകാലത്ത് പ്ലാറ്റ് നിർമ്മാണ രംഗത്ത് ഉടലെടുത്ത വിവാദങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നിർമ്മാണത്തിലെ അപാകതകൾ പരിഹരിക്കുന്നതിനും ഈ രംഗത്തെ തട്ടിപ്പും വെട്ടിപ്പും നിയന്ത്രിക്കുന്നതിനും ഉപഭോക്താക്കളുടെ താത്പര്യം സംരക്ഷിക്കുന്നതിനും ഉടമ്പടിയിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പാലിക്കപ്പെടുന്നതിനും ധനവിനിയോഗം നിയന്ത്രിക്കുന്നതിനുമായി ഒരു സ്റ്റേറ്റ് റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് അതോറിറ്റിക്ക് രൂപം കൊടുക്കുന്ന കാര്യം പരിഗണനയിലുള്ളതായി ബഹു. മുഖ്യമന്ത്രി നിയമസഭയിൽ പ്രഖ്യാപിക്കുകയുണ്ടായി. ക്വാസി ജുഡീഷ്യൽ അധികാരത്തോടു കൂടിയുള്ളതും കക്ഷികളും കെട്ടിട നിർമ്മാതാക്കളും തമ്മിലുള്ള തർക്കങ്ങൾക്ക് തീർപ്പ് കൽപ്പിക്കുവാൻ പര്യാപ്തവുമായ അതോറിറ്റി രൂപീകരിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ളതാണ് ഈ ബിൽ.

**കേരള സുസ്ഥിര നഗരവികസന പദ്ധതി**

129 (1565) ശ്രീ. ഇ. പി. ജയരാജൻ : താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് നഗരകാര്യവും ന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ :

(എ) 2014-2015 സാമ്പത്തിക വർഷം കേരള സുസ്ഥിര നഗരവികസന പദ്ധതി മുഖേന കേന്ദ്ര സർക്കാരിന്റെ അംഗീകാരത്തിനായി വിവിധ നഗരസഭകളുടെ ഏതെല്ലാം ശുദ്ധജല വിതരണ പദ്ധതികളുടെ പ്രോജക്ട് റിപ്പോർട്ടുകളാണ് സമർപ്പിച്ചത് ;

(ബി) ഇതിൽ ഏതെല്ലാം പദ്ധതികൾക്ക് ഇതിനോടകം അംഗീകാരം ലഭിച്ചുവെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ ;

(സി) ബാക്കിയുള്ള പ്രോജക്ടുകൾക്ക് അംഗീകാരം ലഭിക്കുവാനുള്ള നടപടികൾ ഏതു ഘട്ടത്തിലാണെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ ?